

土地情報

物件名 **城西ニュータウン** 価格 **5,760,000 ~ 7,260,000** 円

建築条件 **無し**

所在地	2期: 1区画 374 3期: 8区画 65~132		
面積	宇都宮市 〒321-0344 田野町字割田 595-200 〒321-0343 田下町燈籠先 886-9~887-46 〒321-0345 大谷町字岩下 1399-64~88		
権利形態	200.15 ~ m ² (約 60.54 坪)		
権利形態	所有権		
地目	山林	現況	更地
道路種類	公道	接面幅員	- m
接面方位	-		
私道負担	無し	m ²	

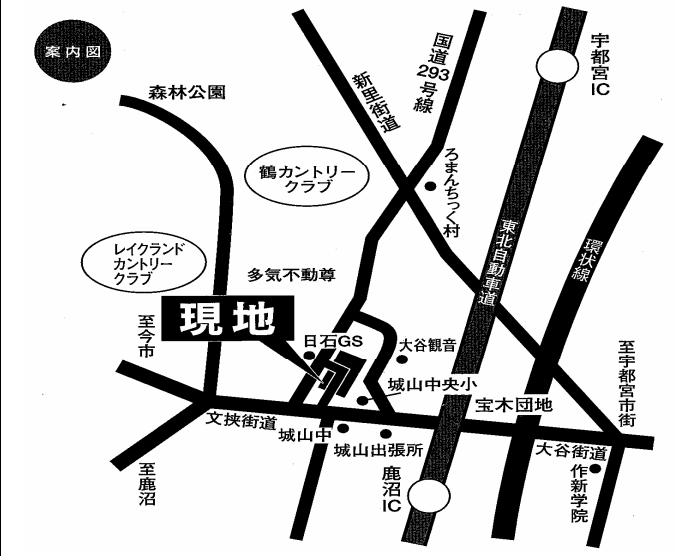
構造			
築年月			
面積	1F	m ²	(坪)
	2F	m ²	(坪)
	地下	m ²	(坪)
	合計	m ²	(坪)
間取り			
現況			
明渡し			
その他			

用途地域	市街化調整区域(1種低層扱い)		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
計画道路	無し ()		
その他制限	地区計画の協定・緑化協定有り		

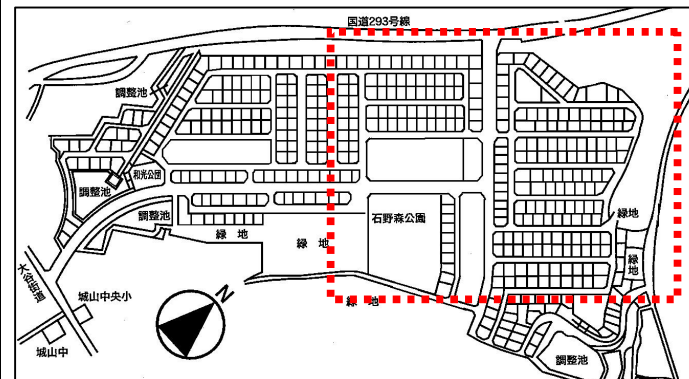
水道	公営 123,450円/20mm (水道加入金要)		
ガス	集中LPG		
排水	公共		
電気	東京電力		
その他			

小学校	城山中央小	徒歩 8分	約 0.9 km
中学校	城山中	徒歩 12分	約 1.0 km
交通	JR宇都宮駅	車 13分	約 10.0 km
その他			

備考



区画	期	地番	面積		販売価格 (条件なし)
			m ²	坪	
374	2期	田野町字割田 595-200	201.71m ²	61.01坪	5,790,000円
65	3期	田下町燈籠先 886-9	201.39m ²	60.92坪	5,780,000円
67		田下町燈籠先 886-7	201.44m ²	60.93坪	5,780,000円
		田下町燈籠先 887-46			
84		田下町燈籠先 886-30	218.47m ²	66.08坪	6,270,000円
85		田下町燈籠先 886-29	218.27m ²	66.02坪	6,270,000円
98		田下町燈籠先 886-33	266.68m ²	80.67坪	7,260,000円
105		田下町燈籠先 886-52	215.83m ²	65.28坪	6,200,000円
		大谷町字岩下 1399-64			
119	大谷町字岩下 1399-72	200.81m ²	60.74坪	6,070,000円	
132	大谷町字岩下 1399-88	200.69m ²	60.70坪	5,760,000円	



取引態様: **売主**
営業担当: **佐藤 一郎**

セキスイハイム 栃木県知事免許(11)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
栃木セキスイハイム株式会社
 宇都宮市東宿郷 5丁目3番4号 八モネビル2F 〒321-0953
 TEL 028-639-2113 FAX 028-639-6070 水曜定休日
<http://www.t816.jp/bunjo>
0120-816-417
 営業時間: AM9:00 ~ PM17:30