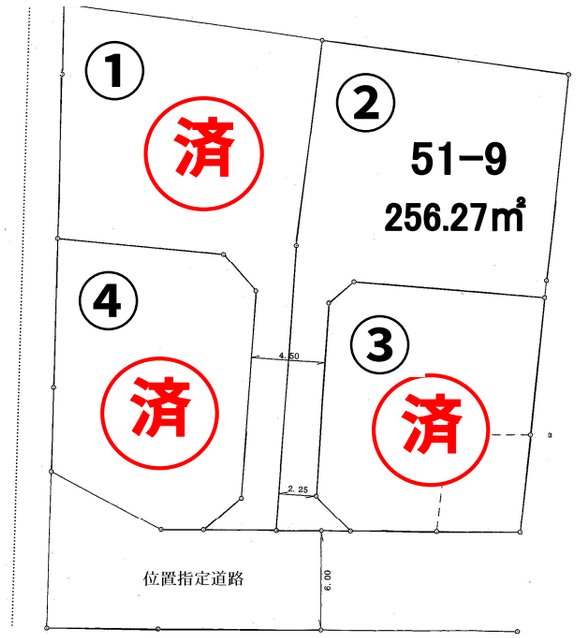
土地情報

物件名	下野市 下古山	価格	11,620,000 円

建築条件	無し

土地	所在地	1区画 №②		
		〒329-0502 下野市下古山字塔下51-9		
	面積	256.27～ ㎡ （約 77.52 坪）		
	権利形態	所有権		
	地目	畑	現況	更地
	道路種類	道路位置指定		
	接面方位	一方 南	接面幅員	6 m
	私道負担	無し ㎡		
建物	構造			
	築年月			
	面積	1 F ㎡ （ 坪）		
		2 F ㎡ （ 坪）		
		地下 ㎡ （ 坪）		
		合計 ㎡ （ 坪）		
	間取り			
	現況			
	明渡し			
	その他			
公法上	用途地域	第1 種住居地域		
	建ぺイ率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	無し （ ）		
	その他制限	※農地転用許可の届出要（ 第5条）		
設備	水道	公営 136,500円/20mm (水道加入金要)		
	ガス	個別LPG		
	排水	公共下水		
	電気	東京電力		
	その他			
周辺状況	小学校	古山小 徒歩 約 0.7 km 約 9分		
	中学校	石橋中 徒歩 約 2.3 km 約27分		
	交通	JR石橋駅 徒歩 約 1.1 km 約13分		
	その他			
備考				



取引態様： 売主

営業担当： 佐藤 一郎

セキスイハイム®
http://www.t816.jp/bunjo
栃木県知事免許(11)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
栃木セキスイハイム株式会社
宇都宮市東宿郷 5丁目3番4号 ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ2F 〒321-0953
TEL 028-639-2113 FAX 028-639-6070 水曜定休日
0120−816−417
営業時間：AM9:00～PM17:30