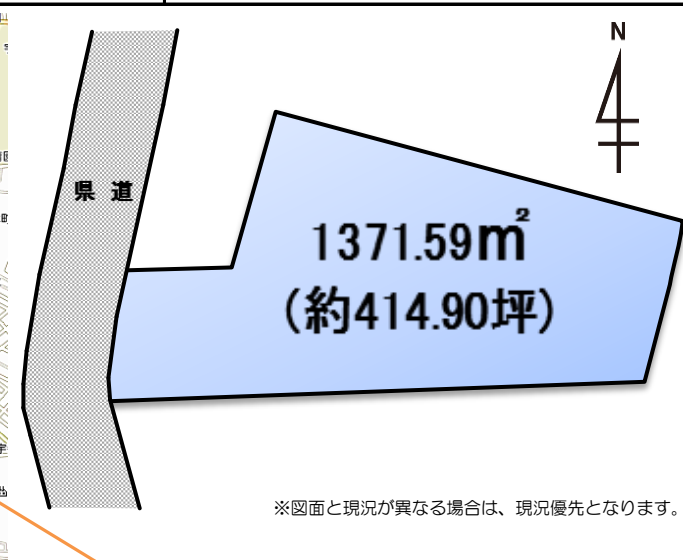


# 土地情報

物件名 **宇都宮市下栗一丁目**

価格 **132,700,000 円**

建築条件	無し		
区画	—		
所在地	〒321-0924 <b>宇都宮市下栗1丁目2番3号</b>		
面積(公簿)	1371.59 m <sup>2</sup>	(約 414.90 坪)	
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	建付け地
道路種類	県道		
接面方位	西	接道幅員	m
私道負担	無	負担面積	—
用途地域	第1種住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	無し		
その他制限	景観法・栃木県がけ地条例		
水道	公営		
ガス	—		
排水	公共		
電気	指定無し		
その他	—		
交通	電車	JR「宇都宮」約 2.8 km 車約 7 分	
	バス	関東「下栗団地西」約 290 m 徒歩約 4 分	
備考	■建物の解体は買主様負担となります。		



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



## Life Information

- ・業務スーパー宇都宮築瀬店：徒歩10分 (756m)
- ・OTANI平松店：徒歩11分 (812m)
- ・ファミリーマート宇都宮築瀬町店：徒歩3分 (189m)
- ・ウエルシア宇都宮築瀬2号店：徒歩5分 (335m)
- ・山新宇都宮店：徒歩13分 (995m)
- ・しまむら東築瀬店：徒歩6分 (417m)
- ・宇都宮築瀬郵便局：徒歩7分 (550m)
- ・足利銀行やなげ出張所：徒歩6分 (428m)
- ・築下中央公園：徒歩5分 (370m)
- ・宇都宮市立横川東小学校：徒歩18分 (1411m)
- ・あさひの保育園：徒歩17分 (1289m)

取引態様	一般媒介
営業担当	佐藤 一郎

**栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネビル1F 営業：AM9:00~PM18:00 (水曜定休)  
 栃木県知事免許(13)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟

※ 広告掲載 不可